

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Находка, Северный проспект,18а,  
являющегося объектом конкурса**

S общ.= 1696,6 м<sup>2</sup>

Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
<b>Содержание помещений общего пользования:</b>			
- подметание полов во всех помещениях общего пользования	1-3 этажи - ежедневно, выше 3 этажа – три раза в неделю	<b>23005,9</b>	1,13
- Протирка пыли с подоконников, оконных решеток, почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков;	1 раз в месяц	<b>12011,93</b>	0,59
- Протирка пыли с колпаков светильников, обметание пыли с потолка и стен в помещениях общего пользования.	2 раза в год	<b>3053,88</b>	0,15
Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	<b>4071,84</b>	0,20
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>			
- подметание земельного участка в летний период;	1 раз в сутки	<b>41736,36</b>	2,05
- уборка мусора с газонов, очистка урн;	1 раз в сутки	<b>28299,29</b>	1,39
- уборка мусора на контейнерных площадках;	1 раз в сутки	<b>610,78</b>	0,03
- скос травы на газонах;	3 раза за сезон	<b>4275,43</b>	0,21
- подметание снега и территории при отсутствии снегопадов;	1 раз в сутки	<b>5089,8</b>	0,25

- сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов);	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада.	13233,48	0,65
- очистка территории от наледи и льда;	не позднее 3 суток со дня образования.	11197,56	0,55
- посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололёда.	17712,5	0,87
- подрезка деревьев и кустов;	по мере необходимости по обращению граждан.	1425,14	0,07
- сбор, вывоз и утилизация ТБО, в том числе крупногабаритных отходов.	по графику, не менее 1 раза в день	22395,12	1,1
<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>			
- выполнение работ согласно плана по текущему ремонту.	Ежемесячно	74718,26	3,67
<b>Проведение технических осмотров, подготовка МКД к сезонной эксплуатации и мелкий ремонт.</b>			
- проведение техосмотров фундамента, подвального помещения, стен, перекрытий, лестничных маршей, фасада, перегородок, внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу МКД и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и электротехнических установках;	2 раза в год и по мере необходимости	7940,09	0,39
- ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления;	1 раз в год	18934,06	0,93



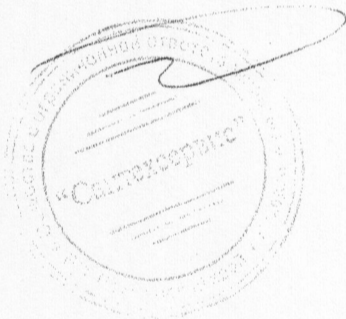
	заявкам граждан		
<b>Устранение аварий и неисправностей по заявкам.</b>			
- аварийное обслуживание;	немедленно	7736,5	0,38
- устранение аварий на системах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;	в течении суток	20155,61	0,99
- протечки в отдельных местах кровли, нарушение системы теплоснабжения, водоснабжения. замена разбитого стекла, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования;	в течении 1 суток с момента поступления заявки	17508,9	0,86
- повреждение системы организованного водоотвода;	в течении 5 суток	2646,7	0,13
- неисправность в системе освещения общего пользования	в течении 7 суток	2035,92	0,10
- содержание аварийно-диспетчерской службы	постоянно	23413,08	1,15
<b>Услуги по техническому обслуживанию узлов тепловой энергии:</b>			
- осмотр оборудования, анализ показаний, проверка пломб, съём архивных данных теплоснабжения, корректировка отчётных форм, выполнение профилактических работ, подготовка оборудования УУТЭ к отопительному сезону.	ежемесячно	21020,87	0,39
<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома:</b>			
- выполнение работ по управлению и контролю качества выполненных работ, услуг;	ежемесячно	22802,3	1,12
- выполнение работ по начислению и сбору платы за	ежемесячно	10179,6	0,50

...вание и ремонт общего имущества, выдача;			
<b>ИТОГО</b>		<b>406166,04</b>	<b>19,95</b>
3. Дополнительно предложенные Управляющей организацией работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по итогам конкурса			

**Управляющая организация**

**ООО «Сантехсервис»**  
 Адрес: 692918, Приморский край,  
 г. Находка, Северный пр-т, 20а  
 тел (4236) 62-95-98, 62-95-99  
 ИНН 2508059921, КПП 250801001  
 ОГРН 1032500698340  
 р/сч 40702810250180111674  
 Дальневосточный банк  
 Сбербанк России г. Хабаровск  
 к/с 30101810600000000608  
 БИК 040813608

Генеральный директор

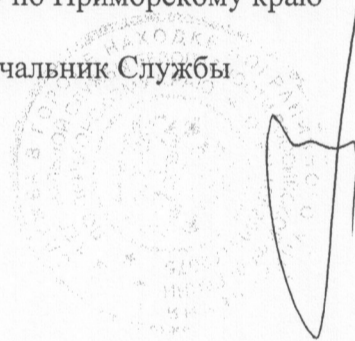


Г.А. Григолия

**Собственник**

**Федеральное государственное казённое учреждение «Пограничное управление федеральной службы безопасности России по Приморскому краю» Служба в г.Находке**  
 Почтовый адрес: 692918, Приморский край,  
 г.Находка, ул.Мичманская,12  
 ИНН 2536164734, КПП 250802003  
 л/с 03189724780, БИК 040507001  
 р/сч 40105810100000010002 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Приморскому краю

Начальник Службы



Д.В.Седых

Й  
-  
О  
О  
ГО  
Ы,  
О  
  
ля  
щ,  
  
ым  
ых  
но  
дт  
ые  
ки,  
ого  
ши,  
кое,  
ном  
ия;  
жен  
и, с  
ния  
ном  
  
ны  
ца  
ил  
ще  
  
илс  
но  
  
ют  
стр  
ие.  
де  
ени  
  
днс  
  
еск  
ыв  
овь